

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.09.2023г. по 31.12.2023г.**

по адресу:

г. Мурманск, пр. Ленина, д. 19

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,</b> в том числе:	x	x	359 868,00	x	359 868,00	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	620,60	27 612,50	620,60	27 612,50	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	x		22 597,14		22 597,14	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	150,10	1 023,41	150,10	1 023,41	
1.4	<b>Работы и услуги по содержанию земельного участка в холодный и теплый период года</b> в том числе: - <b>холодный период года:</b> сдвигание свежевыпавшего снега движком; Подметание свежевыпавшего снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории песком Уборка контейнерной площадки от снега и наледи. - <b>теплый период года:</b> уборка мусора с отстоков; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	x		68 573,42		68 573,42	
1.5	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий:</b> Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	x		72 616,10		72 616,10	
1.6	<b>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.</b> Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	2 998,90	73 275,60		73 275,60	
	<b>Выполнение работ по текущему ремонту МКД:</b>						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	2,00				
	Ремонт дверей, установка пружин в МОП						
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Ремонт освещения л/площадок с заменой эл.ламп, выключателей, светильников	шт	3,00				
	Замена стальных трубопроводов на материал РР(кв.8,14)	м	8,00				
	<b>Другие работы и услуги по содержанию общего имущества</b>						
1.7	Аварийное обслуживание	x		19 344,62		19 344,62	
1.8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	x		15 594,28		15 594,28	
1.9	Банковские расходы	x		2 935,24		2 935,24	
1.10	Услуги по управлению МКД	x		5 284,37		5 284,37	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	x		40 785,04		40 785,04	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	x		5 000,00		5 000,00	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	x		1 147,79		1 147,79	
1.14	Формирование и выпуск платежного документа	x		4 078,50		4 078,50	
	<b>Итого</b>	x	x	359 868,00	x	359 868,00	